

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 606

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

6. Την υπ' αριθ. 29/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων (Αττικής).

7. Την υπ' αριθ. 402/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις υπ' αριθ. 255/83 και 514/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής), με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση σ' αυτά εργατικών κατοικιών και β) κοινοχρήστων χώρων (πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου πρασίνου), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.53463/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων που ανεγείρονται στα δημιουργούμενα με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος οικοδομικά τετράγωνα, ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου ένα (1).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρείς (3), με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

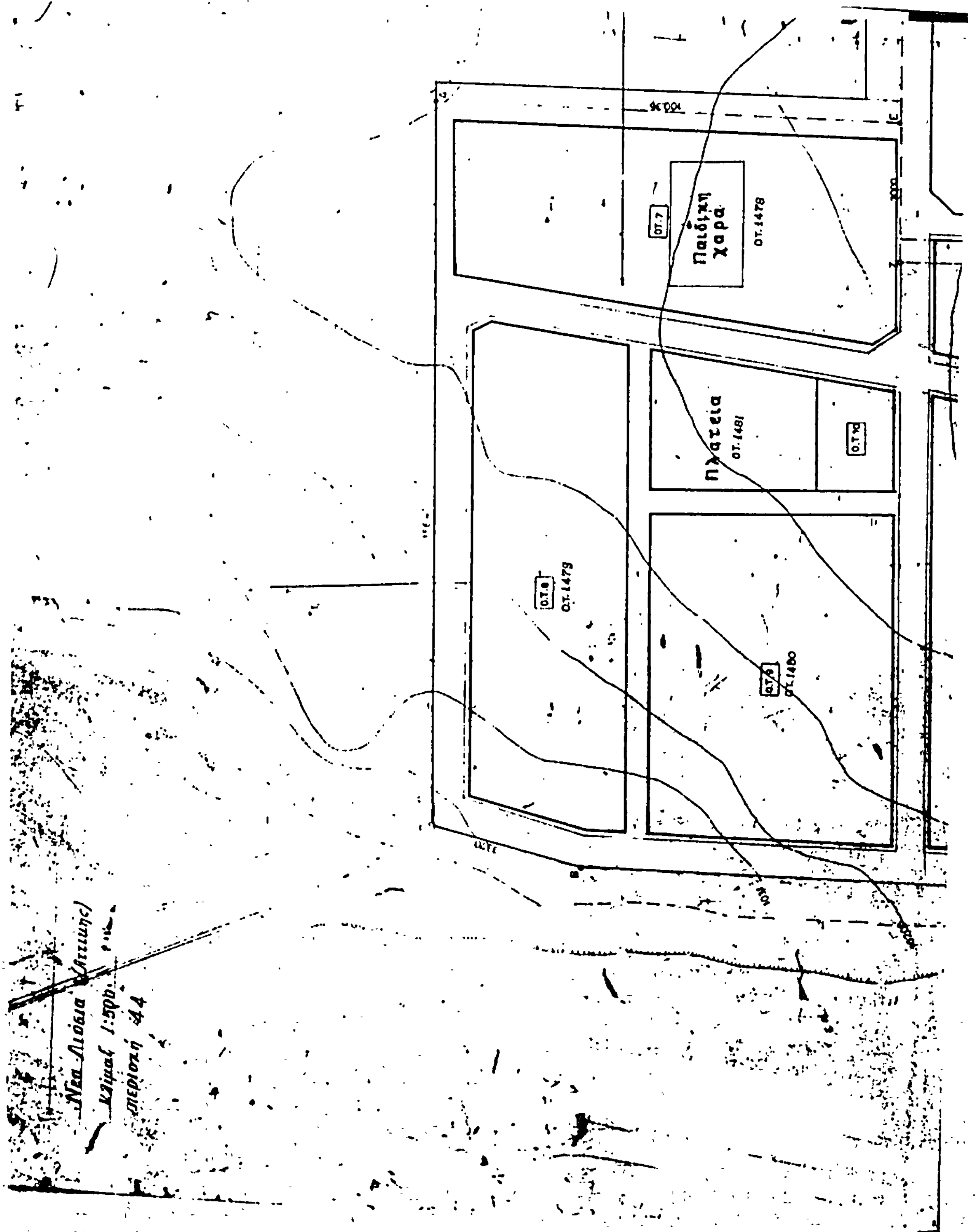
Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

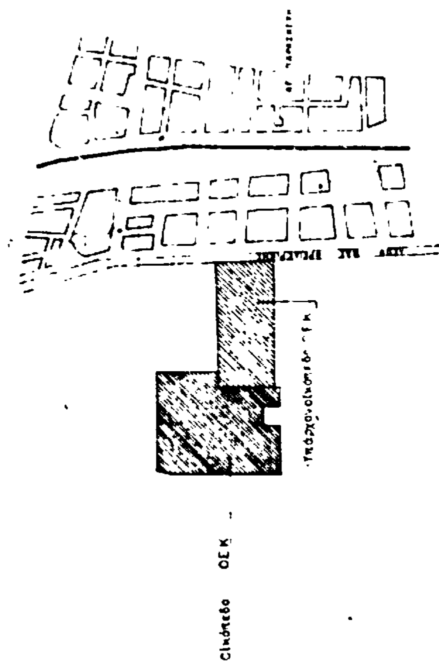
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

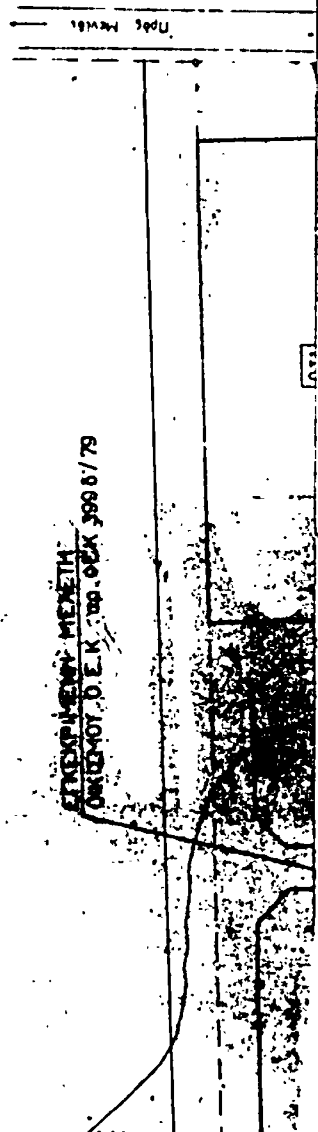
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

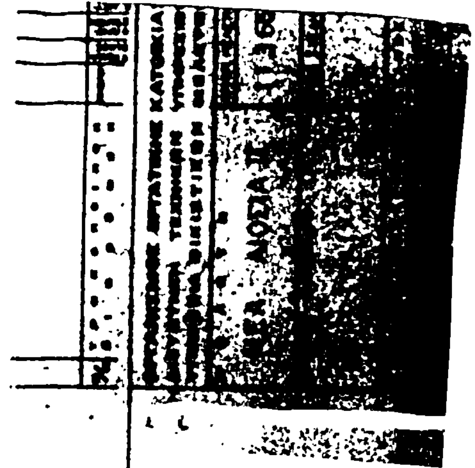

Παιδική χαρά
ΟΤ.1478
Πλατεία
ΟΤ.1481
ΟΤ.1479
ΟΤ.1480
Νέα Λιόσια (Αττικής)
κλίμαξ 1:500
περιοχή 44

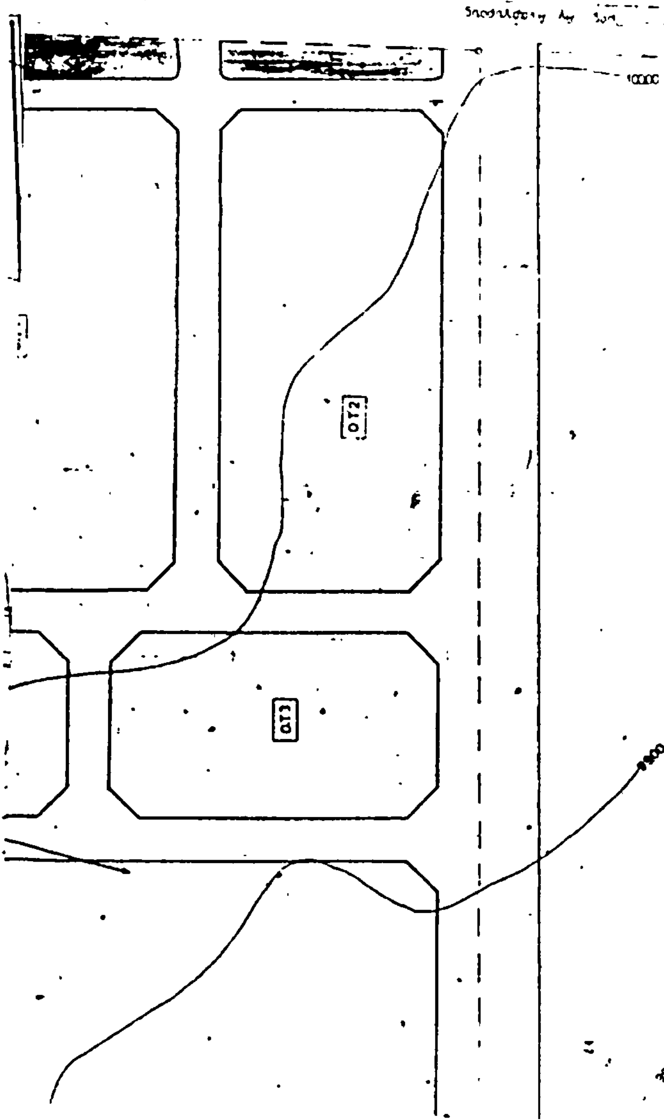


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΛ 1:5000



ΝΕΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΣΗΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 59463/83
ΑΘΗΝΑ 15 Σεπτεμβρίου 1983
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(2)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εκτός του οικισμού Πάγου (Σύρου) περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

4. Την αριθ. Ε.13719/1856/15.4.76 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου, ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 610/Β/76).

5. Την υπ' αριθ. 11/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Πάγου (Σύρου).

6. Την υπ' αριθ. 62/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις υπ' αριθ. 2/1983 και 502/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται χώρος στην εκτός του οικισμού Πάγου (Σύρου) περιοχή για τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3 και 4 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση σ' αυτά εργατικών κατοικιών και καταστημάτων και β) κοινοχρήστων χώρων και πλατείας μέσα στην οποία καθορίζεται και θέση για αίθουσα συγκεντρώσεων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.50537/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που εγκρίνονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομικών τετραγώνων εφτά δέκατα (0,7).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων για μεν τις εργατικές κατοικίες δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οχτώ και μισό (8,50) μέτρα, για δε τα καταστήματα και την αίθουσα συγκεντρώσεων ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε (5) μέτρα.

Στα παραπάνω ύψη συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

5. Τα κτίρια που ανεγείρονται πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1983

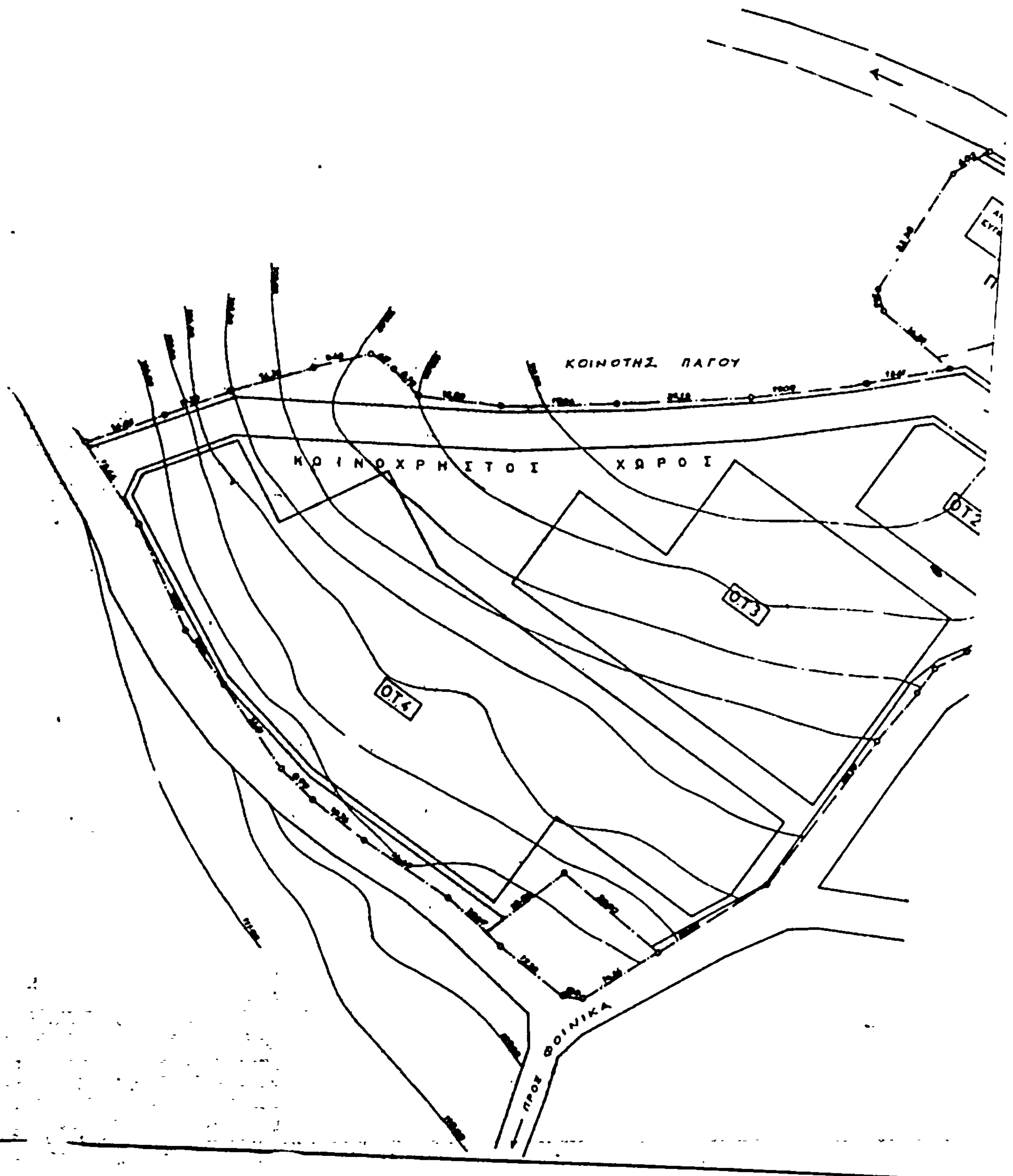
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

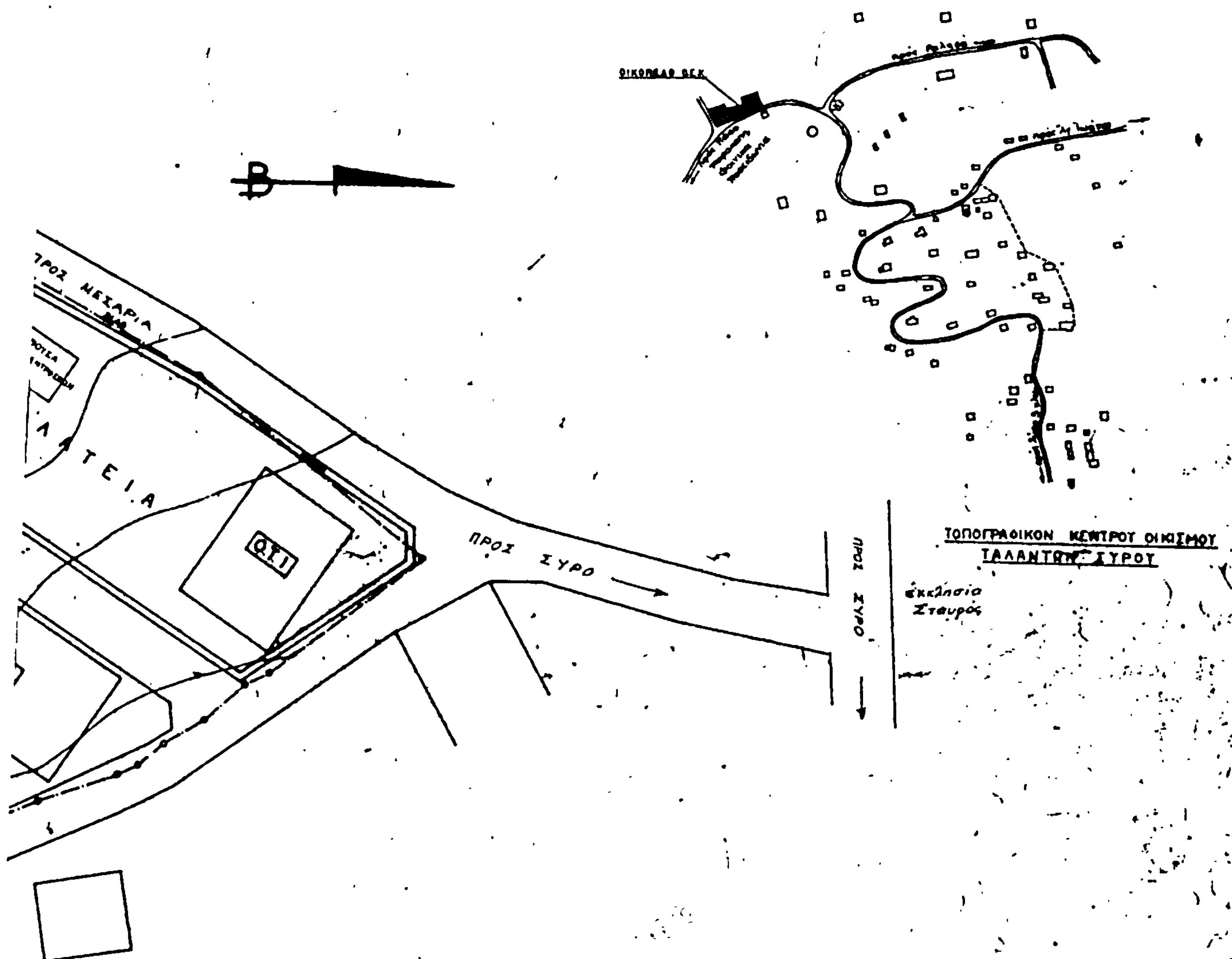
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΑΓΟΣ Σύρου
Κλίμαξ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΥΠΟΥ... Ο
ΧΩΡ. ΠΛΑΝ, ΟΙΚΙΣΜ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.50537/83
... για έγκρισης ...
ρου για την ανέγερση εργατικών
κατοικιών στην εκτός του οικισμού
Πάρου (Σύρου) περιοχή.

1 Ιουλίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΡΟΣ II

Ρυμοτομικό

Α/1